

## BAREME DES HONORAIRES

<b>LOCATION</b>	PRIX		<b>VENTE</b>	PRIX	
	HT	TTC		HT	TTC
<b><u>Honoraires location bail d'habitation :</u></b>			<b><u>Honoraires minimum forfaitaire en cas de Transaction :</u></b>		
Les plafonds des honoraires de location ont été fixés par le décret du 1er août 2014 de la loi dite loi <i>Alur</i> . (Zone B2) Honoraires Calculés suivant les m <sup>2</sup> du logement concerné.			- Tous types de bien immobilier (-40.000€) 3750,00€ 4500,00€		
<b><u>A la charge du bailleur</u></b> (part propriétaire):			<b><u>Honoraires d'estimation d'un bien immobilier :</u></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires d'entremise et négociation</li> <li>- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail</li> <li>- honoraires d'état des lieux</li> </ul>		2€/m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Colmar</u></b></li> <li>- <b><u>Autres localisations</u></b></li> </ul>	<b>Gratuit</b>	<b>Gratuit</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail</li> <li>- honoraires d'état des lieux</li> </ul>		8€/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup>	<b><u>Honoraires sur la rédaction d'un compromis et du suivi administratif :</u></b> (Rédaction du compromis et suivi du dossier sans mise en relation ni négociation). Tarif forfaitaire.	291,67€	350,00€
<b><u>A la charge du locataire</u></b> (part locataire):			<b><u>Honoraires de vente sur locaux d'habitation :</u></b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail</li> <li>- honoraires d'état des lieux</li> </ul>		8€/m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Acquéreur :</u></b></li> <li>- <b><u>Vendeur :</u></b></li> </ul>	1250,00€	1500,00€
Les honoraires part locataire ne peuvent être supérieurs à la part propriétaire. Décret du 1er août 2014 de la loi dite loi <i>Alur</i> .			- de 40.000€ à 150.000€ 10% 12%		
<b><u>Honoraires de rédaction d'actes ou de renouvellement de bail d'habitation :</u></b>			- de 150.000€ à 450.000€ 6,66% 8%		
Renouvellement de bail d'habitation sans augmentation ou modification juridique.	125,00€	150,00€	- de 450.000€ à 700.000€ 5,83% 7%		
<b><u>A la charge du bailleur :</u></b>	125,00€	150,00€	- plus de 700.000€ 4,16% 5%		
<b><u>A la charge du locataire :</u></b>			<b><u>Honoraires de vente sur locaux commerciaux, professionnels et industriels :</u></b>		
<b><u>Honoraire de location des boxes, parking garages et caves :</u></b>	125,00€	150,00€	8,33% 10%		
<b><u>A la charge du bailleur :</u></b>	125,00€	150,00€	<b><u>Honoraires de vente sur terrain a bâtir :</u></b>		
<b><u>A la charge du locataire :</u></b>			8,33% 10%		
<b><u>Honoraires de location des locaux commerciaux et professionnels</u></b>			Les honoraires « vente » sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire. Aucune commission n'est due avant la conclusion d'une transaction. Le mandat est obligatoire pour toute commission d'agence.		
A la charge du locataire et du propriétaire. Calculés sur le loyer HT et hors charges de la première période triennale.	8,33%	10,00%			

# BAREME DES HONORAIRES

<b>SYNDIC</b>	tarif		<b>SYNDIC</b>	tarif	
	HT	TTC		HT	TTC
<b><u>Prestations invariables :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires de base forfaitaire suivant loi Alur (par lot / par an)</li> <li>- Minimum par immeuble</li> </ul>	125€à 300€	150€à 450€	<i>Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires</i>		
<b><u>Réunions et visites supplémentaires :</u></b> (au-delà du forfait) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Préparation, convocation et tenue d'une AG supplémentaire de 2H durant nos heures d'ouverture.</li> <li>- Tenue d'une réunion supplémentaire d'une heure avec le conseil syndical</li> <li>- Visite supplémentaire de la copropriété</li> <li>- Majoration spécifique pour dépassement d'honoraires convenus</li> </ul>	250€à 500€	300€à 600€	<b><u>Frais de recouvrement :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en demeure par lettre recommandée AR</li> <li>- Relance après mise en demeure</li> <li>- Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privée</li> <li>- Frais de constitution d'hypothèque</li> <li>- Frais de mainlevée d'hypothèque</li> <li>- Dépôt d'une requête en injonction de payer</li> <li>- Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice</li> <li>- Suivi de dossier transmis à l'avocat</li> </ul>	19,17€ 19,17€ 208,34€ 166,67€ 125€ 166,67€ 250€ 208,33€	23€ 23€ 250€ 200€ 150€ 200€ 300€ 250€
<b><u>Gestion administrative et matérielles relatives aux sinistres :</u></b> (au-delà du forfait) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le déplacement sur les lieux.</li> <li>- La prise de mesures conservatoires.</li> <li>- L'assistance aux mesures d'expertises.</li> <li>- Le suivi de dossier auprès des assureurs.</li> <li>- Les prestations en dehors des heures ouvrables et rendues. nécessaires par l'urgence.</li> </ul>	41,67€ 66,67€ 66,67€ 83,33€ Coup horaire majoré de 50%	50€ 80€ 80€ 100€ Coup horaire majoré de 50%	<b><u>Frais et honoraires liés aux mutations :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Envoi sur demande des documents de la copropriété pour l'établissement du compromis de vente.</li> <li>- Etablissement de l'état daté</li> <li>- Opposition sur mutation (art 20 de la loi du 10/07/1965)</li> <li>- Délivrance du certificat prévu à l'article 20-II de la loi du 10/07/1965</li> </ul>	125€ 241,67€ 83,33€ 41,67€	150€ 290€ 100€ 50€
<b><u>Gestion des litiges et contentieux :</u></b> (hors frais de recouvrement) <ul style="list-style-type: none"> <li>- La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée AR</li> <li>- La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur.</li> <li>- Le suivi du dossier transmis à l'avocat.</li> </ul>	33,33€ 125€ 166,67€	40€ 150€ 200€	<b><u>Frais de délivrance des documents sur support papier :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Délivrance d'une copie du carnet d'entretien</li> <li>- Délivrance d'une copie des diagnostics techniques</li> <li>- Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel</li> <li>- Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de PV d'AG ou des annexes (hors notification effectuée selon l'article 18 du décret du 17 : 03/1967</li> </ul>	8,33€ 16,67€ 41,67€ 1€/page	10€ 20€ 50€ 1€/page
<b><u>Prestations relatives au RC et à l'état descriptif de division :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'établissement ou la modification du RC suite à une décision du syndicat suivant article 26 de la loi du 10/07/65. (si confier au syndic).</li> <li>- La publication de l'état descriptif de division et du RC ou des modifications apportées à ces actes.</li> </ul>	Fixé à l'AG min° 833,33€ 166,67€	Fixé à l'AG min° 1000€ 200€			
<b><u>Autres prestations:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'immatriculation initiale du Syndicat.</li> <li>- La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au Syndicat.</li> <li>- La reprise de comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic).</li> <li>- Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes.</li> <li>- La représentation du syndicat auprès d'une assemblée extérieure (union syndicale, ASL...) en cour de mandat ou aux assemblées supplémentaires de ces structures si elles existaient antérieurement à la signature du contrat.</li> </ul>	375€ 250€ 416,67€à 833,34€ Fixé à l'AG min° 250€ 166,67 à 416,66€	450€ 300€ 500€à 1000€ Fixé à l'AG min° 300€ 200€à 500€			

## BAREME DES HONORAIRES

<b>GESTION</b>	PRIX		<b>GESTION</b>	PRIX	
	HT	TTC		HT	TTC
<p><b><u>Honoraires de base</u></b> A la charge du propriétaire en % des loyers et charges quittancés.</p> <p><b><u>Suivant le nombre de lots gérés :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour un lot</li> <li>• Pour deux lots</li> <li>• Pour trois lots et plus (ou immeuble complet)</li> </ul>	   7,5% 6,5% 5,5%	   9% 7,8% 6,6%	<p><b><u>Honoraires de suivi de dossier contentieux :</u></b> (à la charge du propriétaire)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Résiliation du bail</li> <li>• Expulsion</li> <li>• Recouvrement après expulsion</li> </ul> <p><b><u>Honoraires exceptionnels :</u></b> (tarifs taux horaires)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestations exceptionnelles</li> </ul>	   91,66€ 91,66€ 91,66€   58,33€/h	   110€ 110€ 110€   70€/h
<p>Remise de 0,5 point sur le pourcentage des honoraires HT dans le cas ou <i>AMG GROUPE Immobilière Martin</i> est syndic de l'immeuble.</p>					
<p><b><u>Honoraires de garantie des loyers impayés</u></b> (à la charge du propriétaire en % des loyers et charges quittancés)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• G.L.I</li> </ul> <p><b><u>Honoraires annexes :</u></b> (à la charge du propriétaire)</p> <p>- Frais de déclaration de TVA (par trimestre)</p> <p>- Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par propriétaire / an)</p> <p><b><u>Honoraires travaux lourds :</u></b> Honoraires forfaitaires à la charge du propriétaire basé le montant des travaux suivi sur 12 mois)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant inférieur a 2500€TTC/an</li> <li>• Entre 2.500 et 8.000€TTC/an</li> <li>• Supérieur à 8.000€TTC/an</li> </ul>	   2,5%   25€  29,17€   Gratuit 291,67€ 416,67€	   3%   30€  35€   Gratuit 350€ 500€	<p><b>-Le propriétaire bailleur peut déduire 100% du montant des honoraires de gestion locative de ses revenus fonciers – Art. 31 du CGI</b></p> <p><b>-Le propriétaire bailleur peut déduire 100% du montant de la cotisation "loyers impayés" de ses revenus fonciers – Art. 31 du CGI</b></p>		